

60
07.d. 2019

**ACT ADIȚIONAL nr. 3954/29.11.2018 la
CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE ȘI PRESTĂRI SERVICII NR. 526/07.03.2017**

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între:

REGIA AUTONOMĂ-ADMINISTRAȚIA PATRIMONIULUI PROTOCOLULUI DE STAT, cu sediul în București, str. Moliere nr.6-8, sector 1, înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr. J40/234/1991, cod unic de înregistrare RO2351555, prin **SUCURSALA PENTRU ADMINISTRAREA ȘI ÎNTREȚINEREA FONDULUI IMOBILIAR**, cu sediul în București, str. Fabrica de Glucoză nr. 3A, sector 2, înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr. J40/7597/2002, cod unic de înregistrare 14814939, cod sirues 1026439, cod poștal 70202, telefon 021.409.12.00, fax 021.409.12.33, cont virament RO51_RNCB_0082_0441_7258_0001 deschis la BCR Sucursala Unirea și cont virament RO072_TREZ_7005069_XXX_000421 deschis la D.T.C.P.M.B., cont virament RO70 RZBR 00000 600092 28392 deschis la Raiffeisen Bank – Ag. Pipera, reprezentată prin director sucursală ION BOBLEA și director economic BIANCA POP, în calitate de locator-prestator.

Și

OFICIUL NAȚIONAL DE PREVENIRE ȘI COMBATERE A SPĂLĂRII BANILOR, având ca profil de activitate instituție bugetară, cu sediul în București, Str. General Ion Florescu nr.1, telefon 021.315.52.07, fax 021.315.52.27, cont bancar RO98TREZ70023510120XXXXX, deschis la Direcția de Trezorerie a Municipiului București, reprezentată prin președinte Daniel – Marius Staicu, în calitate de locatar – beneficiar,

s-a încheiat prezentul act adițional

OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

Art. 1 Conform conform Notei RA-APPS nr. 12686/03.09.2018 aprobată de către Secretariatul General al Guvernului prin adresa nr. 20/16323/A.I.L./07.09.2018, înregistrată la regie cu nr. 13649/11.09.2018 și la SAIFI cu nr. 31033/14.09.2018, se modifica art.12 din cap VI "Durata contractului" :

"Art. 12 – Prezentul contract se prelungește până la data de 31.12.2019. Contractul va putea fi prelungit cu acordul ambelor părți pe bază de act adițional".

Art. 2 Urmare Deciziei SAIFI nr.201/28.11.2018, se modifica art.2 din contract care va avea următorul conținut:

„Art. 2 – Chiria pentru spațiul care face obiectul prezentului contract este reglementată de art. 6,alin. 1 din H.G. nr. 60/2005, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu HG 571/2010 și a prevederilor Codului fiscal pentru 2015, locatarul are obligația de a achita contravaloarea taxelor locale, a amortizării, a cheltuielilor indirecte și a cotei de profit de 10%, în sumă de **12820,72 lei/lună** conform anexei 2A.

Orice modificare cu privire la costurile închirierii va determina, în mod corespunzător, recalcularea obligației de plata stabilită la alin 2.

Art. 3 Urmare Deciziei SAIFI nr.143/17.09.2018, se modifică art.3 din contract, care va avea următorul conținut :

" Art. 3 - Valoarea prestațiilor prevăzute în prezentul contract la art. 1, lit.b este de **2160,13 lei/lună** conform calculelor anexei 2, la care se adaugă TVA și va putea fi modificată odată cu schimbarea tarifelor de prestări servicii și/sau alte acte normative legale în vigoare.

Orice modificări de tarife vor fi transmise de locatorul - prestator către locatarul-beneficiar, prin emiterea unei adrese, cu confirmare de primire.

La cererea locatarului- beneficiar, locatorul- prestator se obligă să încheie acte adiționale în formă scrisă, în condițiile prevăzute mai sus.”

TERMEN

Art. 4 Prevederile art 1, 2 și 3 ale prezentului act adițional se aplică începând cu 01.01.2019.

DISPOZITII FINALE

Art. 5 Anexele 2 si 2A se modifică în mod corespunzător.

Prevederile prezentului act adițional fac parte integrantă din contractul de locațiune si prestari servicii nr. 526/07.03.2017.

Celelalte prevederi ale contractului raman neschimbate.

Orice dispoziție contrară își încetează aplicabilitatea.

LOCATOR-PRĚSTATOR,

DIRECTOR SUCURSALA,

DIRECTOR ECONOMIC,
Bianca Pop

DIRECTOR COMERCIAL,
Liliana Dumitru

ȘEF OFICIU JURIDIC,
Laură Ionescu

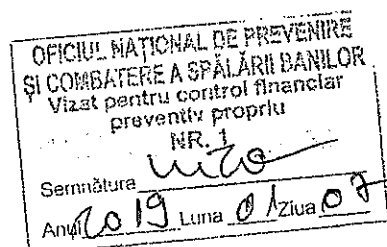
Intocmit
Vlad Tiptis

LOCATAR-BENEFICIAR

PREȘEDINTE,
Daniel – Marius Staicu

DIRECTOR ECONOMIC,
Florina Nedelea

SERVICIUL JURIDIC,
Emilia Dimache



locatarului nr. 526/07.03.2017
[Signature]

[Handwritten signature]