

**ACT ADIȚIONAL nr. 408/22.02.2021 la
CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE ȘI PRESTĂRI SERVICII NR.526/07.03.2017**

Având în vedere faptul că în data de 14 octombrie 2020, Guvernul României a aprobat Ordonanța de Urgență nr. 173 privind reglementarea condițiilor pentru atribuirea și închirierea unor imobile, proprietate publică și privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat, publicată în Monitorul Oficial nr. 952 din 16 octombrie 2020, care a intrat în vigoare la data de 16 octombrie 2020,

s-a încheiat prezentul act adițional, între:

I - PĂRȚILE CONTRACTANTE

REGIA AUTONOMĂ-ADMINISTRAȚIA PATRIMONIULUI PROTOCOLULUI DE STAT, cu sediul în București, str. Moliere nr.6-8, sector 1, înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr. J40/234/1991, cod unic de înregistrare RO2351555, prin **SUCURSALA PENTRU ADMINISTRAREA ȘI ÎNTREȚINEREA FONDULUI IMOBILIAR**, cu sediul în București, str. Fabrica de Glucoză nr. 3A, sector 2, înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr. J40/7597/2002, cod unic de înregistrare 14814939, cod sirues 1026439, cod poștal 70202, telefon 021.409.12.00, fax 021.409.12.33, cont virament RO51_RNCB_0082_0441_7258_0001 deschis la BCR Sucursala Unirea și cont virament RO072_TREZ_7005069_XXX_000421 deschis la D.T.C.P.M.B., reprezentată prin director sucursală Virgil Adrian Suvac și director economic BIANCA POP, în calitate de locator-prestator.

Și

OFICIUL NAȚIONAL DE PREVENIRE ȘI COMBATERE A SPĂLĂRII BANILOR, având ca profil de activitate instituție bugetară, cu sediul în București, Str. General Ion Florescu nr.1, telefon 021.315.52.07, fax 021.315.52.27, cont bancar RO98TREZ70023510120XXXXX, deschis la Direcția de Trezorerie a Municipiului București, reprezentată prin Vicepreședinte Constantin Ilie Aprodu, în calitate de locatar – beneficiar,

II - OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

Art. 1 Se modifica art. 2 din contract care va avea următorul conținut:"

„Art. 2 – Costul închirierii pentru spațiul prevăzut la art.1 lit.a este de **14.347,39** lei /luna, calculat pe baza tarifului de închiriere reglementat de OUG 173/2020, conform anexei 2A.

Orice modificare cu privire la costurile închirierii va determina, în mod corespunzător, recalcularea obligației de plată stabilită la alin 1.

III - TERMEN

Art. 2 Prevederile art 1 ale prezentului act adițional se aplică începând cu 01.01.2021.

IV - DISPOZITII FINALE

Art. 3 Anexa 2A se modifica in mod corespunzător .

Prevederile prezentului act adițional fac parte integrantă din contractul de locațiune si prestari servicii nr. 526/07.03.2017.

Celelalte prevederi ale contractului ramân neschimbate.

Orice dispoziție contrară își încetează aplicabilitatea.

R.A.-A.P.P.S. - S.A.I.F.I.

ANEXA NR. 2A
LA ACTUL ADITIONAL NR. 408/22.02.2021

CONTRAVALOARE IMPOZITE SI TAXE LOCALE, AMORTIZARE SPATIU SI CHELTUIELI
INDIRECTE LUNARE

BENEFICIAR : OFICIUL NATIONAL DE PREVENIRE SI COMBATEREA SPALARII BANILOR
ADRESA IMOBIL : STR. Gen. FLORESCU ION NR. 1

| Nr. crt. | Elementul | Valoare lei |
|----------|----------------------------------|------------------|
| 1 | Contravaloare impozit cladire | 0,00 |
| 2 | Contravaloare taxa teren | 0,00 |
| 3 | Contravaloare amortizare cladire | 9.661,54 |
| 4 | Total (1+2+3) | 9.661,54 |
| 5 | Cheltuieli indirecte | 3.381,54 |
| 6 | Total cheltuieli (4+5) | 13.043,08 |
| 7 | Cota profit 10% | 1.304,31 |
| 8 | TOTAL GENERAL (6+7) | 14.347,39 |