

ACT ADIȚIONAL nr. 207/17.03.2021 la  
CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE ȘI PRESTĂRI SERVICII NR.2076/05.09.2018

Avand in vedere:

- aparitia HG nr. 4/2021 pentru stabilirea salariului de baza minlm brut pe tara garantat in plata;

- prevederile legale adoptate in contextul situatiei epidemiologice determinate de raspandirea SARS-COV2 privind implementarea masurilor generale de prevenire si limitare a raspandirii acestuia, au condus la suplimentarea operatiunilor si a produselor utilizate in prestarea serviciilor de curatenie efectuate in spatiile ce fac obiectul contractelor de locatiune (dezinfectia spatiilor cu pardoseala, mocheta, linoleum, ciment sau mozaic, dezinfectarea mobilierului, dotarilor din incaperi, a tuturor suprafetelor din incaperi cu produse biocide pe baza de alcool sau clor),

se modifică valoarea tarifului de prestari „servicii curatenie spatii pardoseala, mocheta, linoleum ciment sau mozaic” din Anexa de prestari servicii aferenta Contractului de locatiune si prestari servicii nr. 2076/05.09.2018.

**- PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**REGIA AUTONOMĂ-ADMINISTRAȚIA PATRIMONIULUI PROTOCOLULUI DE STAT**, cu sediul în București, str. Moliere nr.6-8, sector 1, înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr. J40/234/1991, cod unic de înregistrare RO2351555, prin **SUCURSALA PENTRU ADMINISTRAREA ȘI ÎNTREȚINEREA FONDULUI IMOBILIAR**, cu sediul în București, str. Fabrica de Glucoză nr. 3A, sector 2, înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr. J40/7597/2002, cod unic de înregistrare 14814939, cod sirues 1026439, cod poștal 70202, telefon 021.409.12.00, fax 021.409.12.33, cont virament RO51\_RNCB\_0082\_0441\_7258\_0001 deschis la BCR Sucursala Unirea și cont virament RO072\_TREZ\_7005069\_XXX\_000421 deschis la D.T.C.P.M.B., reprezentată prin director sucursală VIRGIL ADRIAN SUVAC și director economic BIANCA POP, în calitate de locator-prestator.

și

**OFICIUL NAȚIONAL DE PREVENIRE ȘI COMBATERE A SPĂLĂRII BANILOR**, având ca profil de activitate instituție bugetară, cu sediul în București, Str. General Ion Florescu nr.1, telefon 021.315.52.07, fax 021.315.52.27, cont bancar RO98TREZ70023510120XXXXX, deschis la Direcția de Trezorerie a Municipiului București, reprezentată prin vicepreședinte Constantin Ilie Aprodu, în calitate de locatar – beneficiar,

s-a încheiat prezentul act aditional

**OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL**

**Art. 1** Urmare Deciziei SAIFI nr.27/10.02.2021, se modifică art.3 din contract, care va avea următorul conținut :

“ Art. 3 - Valoarea prestațiilor prevăzute în prezentul contract la art. 1, lit.b este de **747,79 lei/lună** conform calculului anexeii 2, la care se adaugă TVA și va putea fi modificată odată cu schimbarea tarifelor de prestări servicii și/sau alte acte normative legale în vigoare.

Orice modificări de tarife vor fi transmise de locatorul - prestator către locatarul-beneficiar, prin emiterea unei adrese, cu confirmare de primire.

La cererea locatarului- beneficiar, locatorul- prestator se obligă să încheie acte adiționale în formă scrisă, în condițiile prevăzute mai sus.”

## **TERMEN**

**Art. 2** Prevederile art. 1 ale prezentului act adițional se aplică începând cu 01.03.2021.

## **DISPOZITII FINALE**

**Art. 3** Anexa 2 se modifică în mod corespunzător.

Prevederile prezentului act adițional fac parte integrantă din contractul de locațiune si prestari servicii nr. 2076/05.09.2018.

Celelalte prevederi ale contractului raman neschimbate.

Orice ~~dispozitie-contrară~~ își încetează aplicabilitatea.

SUCURSALA PENTRU ADMINISTRAREA  
ȘI ÎNTREȚINEREA FONDULUI IMOBILIAR BENEFICIAR:  
Str.Fabrica de Glucoză nr.3A, București

IMOBIL :Calea Victoriei 91-93  
OFICIUL NAȚIONAL DE PREVENIRE  
ȘI COMBATERE A SPĂLĂRII BANILOR

ANEXA NR. 2  
Actul Aditional nr. *2076/05.09.2018*  
La contractul de locatiune si prestari servicii nr.2076/05.09.2018  
Incepand cu 01.03.2021

Nr. crt.	FELUL PRESTAȚIEI	U.M.	P.U. (lei)	CANTIT.	VALOARE (lei)
1	Întreținere instalații încălzire si sanitare	m.c.constr.	0,2561	1051,06	269,1764
2	Întreținerea instalațiilor electrice	m.p.constr. desfasurata.	0,6424	333,28	214,0990
3	Intretinere curatenie pentru spatii cu parchet,mozaic,mocheta,linoleum	m.p.supraf.comuna	6,3363	24,53	155,4294
4	P.S.I.	m.p.supraf.comuna	0,8964	24,53	21,9886
5	Dezinsectie	mp.supr.loc	0,3125	278,70	87,0937
<b>TOTAL:</b>					<b>747,79</b> lei/lună
<b>TARIFELE NU CONTIN TVA</b>					

Nota: Serviciul de deratizare la 0.2316 lei/mp se va executa doar la comanda. Serviciul de dezinfectie la tariful de 0,2253 se va executa la cererea beneficiarului.